

[تعریفه و هزینه طراحی معماری / منظر]

پکیج استاندارد طراحی (۲۱۴۰۰۰ تومان هر مترمربع)

	ناظارت بر اجرا / ساخت (قیمت ها به ازای هر مترمربع)	ناظارت معماری: ۱٪ هزینه ها ساخت: ۱۵-۱۰٪ مدیریت پیمان	۷۰۰۰۰ تومان
	نقشه های فنی و اجرایی (فاز ۲) (قیمت ها به ازای هر مترمربع)	تعرفه انجمن صنفی طراحان داخلی ۱۴۰۲ خدمات تولید مدارک فنی پروژه	۱۵۵۰۰۰ تومان
	سه بعدی (رندر حجم یا دیدها) (قیمت ها به ازای هر مترمربع)	تعرفه انجمن صنفی طراحان داخلی ۱۴۰۲ خدمات شبیه سازی و رندرینگ سطح A	۳۹۰۰۰ تومان
	نقشه های دوبعدی (فاز یک) (قیمت ها به ازای هر مترمربع)	تعرفه نظام مهندسی ۱۴۰۲ حق الزحمه طراحی معماری و هماهنگ کننده	

حق الزحمه کل پکیج طراحی معماری معادل ۱ درصد هزینه هر مترمربع اجرای ساختمان است و از هر مترمربع ۲۱۴۰۰۰ تومان (حداقل تعرفه نظام مهندسی و انجمن صنفی طراحان) نباید کمتر باشد.

حق الزحمه ناظارت تک رشته معادل ۱ درصد هزینه هر مترمربع اجرای ساختمان است و از هر مترمربع ۴۷۰۰۰ تومان (تعرفه حداقل ناظارت نظام مهندسی) نباید کمتر باشد.

در پروژه های معماری (مثل انواع ویلا، آپارتمان و ...) حداقل متراژ ملاک محاسبه قیمت ۱۰۰۰ مترمربع است.

برای پروژه های خارج از تهران هزینه ایاب ذهاب به مبلغ کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع می شود.

▪ مشاهده جدول تعرفه و هزینه طراحی معماری

تعرفه طراحی	هزینه هر مترمربع (تومان)
نقشه های دوبعدی (فاز یک)	۳۹۰۰۰
سه بعدی (رندر حجم یا دیدها)	۱۵۵۰۰۰
نقشه های فنی و اجرایی (فاز ۲)	۷۰۰۰۰
ناظارت بر اجرا / ساخت	ناظارت معماری: ۱٪ هزینه ها از ۴۷۰۰۰ تومان ساخت: ۱۵-۱۰٪ مدیریت پیمان
پکیج کامل طراحی هر مترمربع: ۲۱۴۰۰۰ تومان	